

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 57

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 565,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-150 261

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	79 933	108 104	Управление многоквартирным домом	11 472	11 472
			1.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.13 по 31.12.13	32 650	32 650
			2.банк.1,5%	4 491	4 491
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			12 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 283	1 283
Вывоз ТБО, ЖБО	2 905	3 928	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 178	15 118		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	94 015	127 150		63 902	63 902
Коммунальные услуги:					
Отопление	90 418	122 285		91 481	91 481
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 702	10 416		10 796	10 796
Водоотведение	7 890	10 670		8 601	8 601
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	5 249	7 098		-13 356	0
Итого по коммунальным услугам	111 258	150 470		97 523	110 879
итого по жилищным и коммунальным услугам	205 274	277 620		161 425	174 781
пени	16 105	21 780			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	221 378	299 400		161 425	174 781
Сумма переплаты (задолженности)					124 620
процент оплаты арендаторы		135,24			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-25 641

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.57

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	консер. СО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		600,00														600,00
февраль		600,00														600,00
март		600,00														600,00
апрель		600,00														600,00
май		600,00							2738,00				559,00			3897,00
июнь		600,00														600,00
июль		600,00													2200,00	2800,00
август		600,00														600,00
сентябрь		600,00				15536,00										16136,00
октябрь		600,00		1188,00					1329,00							3117,00
ноябрь		600,00			494,27							961,86				2056,13
декабрь		600,00												444,00		1044,00
																0,00
итого		7200,00		1188,00	494,27	15536,00	0,00		4067,00	0,00		961,86	559,00	444,00	2200,00	32650,13

Некрасова Е.С.